



VERBAND BERNISCHER NOTARE  
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS  
Conseil juridique inclus. Vos notaires bernois.

---

**b**  
**UNIVERSITÄT**  
**BERN**

Institut de Droit Notarial et de Pratique  
Notariale

Istituto di Diritto e Pratica Notarile

Institut für Notariatsrecht und  
Notarielle Praxis

## Weiterbildungstagung

**Mittwoch, 7. Mai 2025, bzw. Donnerstag, 8. Mai 2025**

**jeweils 13.45 bis 17.30 Uhr**

**Konferenzzentrum Egghölzli, Weltpoststrasse 20, 3015 Bern  
oder ONLINE als Webinar (am Donnerstag, 8. Mai 2025)**

## Notariat und Nachhaltigkeit

Sehr geehrte Damen und Herren  
Liebe Kolleginnen und Kollegen

Nachhaltigkeit als eine die Nutzung von Ressourcen anvisierende Handlungsmaxime ist im politischen Alltag und in der Rechtsetzung zu einem massgebenden Orientierungs- und Ausrichtungsmerkmal geworden. Auch in der Praxis der Notarinnen und Notare sind nachhaltige Lösungen zunehmend ein Thema. So sind etwa rechtliche Regelungen für Solar- bzw. Photovoltaikanlagen oder für einen Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) erforderlich. Dabei können sich insb. im Rahmen von Stockwerkeigentum praxisrelevante Verkehrsfragen stellen. Darüber hinaus gilt es die Möglichkeit der Bildung einer Lokalen Elektrizitätsgemeinschaft (LEG), den allfälligen Anspruch auf Subventionen und Steuervorteile im Zusammenhang mit Solar- bzw. Photovoltaikanlagen sowie die Thematik der Ladestationen zu beachten.

Aus diesem Anlass laden der **Verband bernischer Notare** und das **Institut für Notariatsrecht und Notarielle Praxis an der Universität Bern** zur Weiterbildungstagung 2025 zum Thema «Notariat und Nachhaltigkeit» ein.

Die Tagung wird am Mittwoch und Donnerstag, 7. und 8. Mai 2025, jeweils mit gleichem Tagungsprogramm, als Präsenzveranstaltung durchgeführt. Die Tagung wird am Donnerstag, 8. Mai 2025, zudem online als Webinar angeboten.

Für die Teilnehmerinnen und Teilnehmer der Tagung besteht neben der Diskussionsmöglichkeit die Gelegenheit, bereits vorgängig Fragen an die Referentinnen und die Referenten zu richten. Benützen Sie dazu bitte das entsprechende Dialogfeld bei der Anmeldung. Soweit möglich, wird auf die Fragen in den Vorträgen eingegangen.

## 1. Tagungsprogramm

Zeit	Themen / Programm
13.45	Eröffnung der Tagung / Grussbotschaft von Frau Simone Mülchi, Präsidentin des Verbands bernischer Notare (VbN)
14.00	<b>Solaranlagen bzw. Photovoltaikanlagen (Einordnung und Dienstbarkeiten)</b> Prof. Dr. Stephanie Hrubesch-Millauer
14.40	<b>Vorstellung der Musterurkunde «Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft betreffend Zusammenschluss zum Eigenverbrauch von elektrischer Energie gemäss Art. 17 des Energiegesetzes»</b> Dr. Beat Bräm, Rechtsanwalt und Notar
15.20	Diskussion
15.30	Pause
16.15	<b>Verkehrsfragen rund um das Stockwerkeigentum</b> Prof. Dr. Amédéo Wermelinger
16.55	<b>Lokale Elektrizitätsgemeinschaft (LEG) sowie Subventionen und Steuern für Solaranlagen bzw. Photovoltaikanlagen, Ladestationen in der Praxis</b> Stefan Wittwer
17.20	Diskussion
17.30	Schluss der Veranstaltung

## 2. Sprache, Übersetzung / Langue, Traduction

Die Referate werden in deutscher Sprache gehalten und am Donnerstag, 8. Mai 2025, simultan in die französische Sprache übersetzt (gilt auch für das Webinar).

Les conférences seront données en allemand, avec traduction simultanée en français le jeudi, 8 mai 2025 (s'applique également au Webinar).

## 3. Tagungsleitung

- Prof. Dr. iur. Stephan Wolf, Fürsprecher und Notar, Ordinarius für Privatrecht sowie Notariatsrecht an der Universität Bern

### Hinweis

Fachanwältinnen/Fachanwälte Bau- und Immobilienrecht erhalten gemäss Entscheid Schweizerischen Anwaltsverbandes bei persönlicher Teilnahme am gesamten Programm drei credit-points.

#### 4. Referentinnen / Referenten

- Solaranlagen bzw. Photovoltaikanlagen (Einordnung und Dienstbarkeiten)  
**Prof. Dr. Stephanie Hrubesch-Millauer, Rechtsanwältin, Ordinaria für Privatrecht an der Universität Bern**
  
- Vorstellung der Musterurkunde «Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft betreffend Zusammenschluss zum Eigenverbrauch von elektrischer Energie gemäss Art. 17 des Energiegesetzes»  
**Dr. Beat Bräm, Rechtsanwalt und Notar, Mitglied der Musterurkundensammlungskommission des Verbandes bernischer Notare**
  
- Verkehrsfragen rund um das Stockwerkeigentum  
**Prof. Dr. Amédéo Wermelinger, Rechtsanwalt, Ordinarius für Sachenrecht und Immobilienrecht an der Universität Neuenburg**
  
- Lokale Elektrizitätsgemeinschaft (LEG) sowie Subventionen und Steuern für Solaranlagen bzw. Photovoltaikanlagen, Ladestationen in der Praxis  
**Stefan Wittwer, Leiter Beschaffungs- und Assetportfolio bei Industrielle Werke Basel (IWB), Geschäftsführer bei IWB Renewable Power AG**

#### 5. Termin, Tagungsort

Mittwoch, 7. Mai 2025, bzw. Donnerstag, 8. Mai 2025, jeweils 13.45 bis 17.30 Uhr, **Konferenzzentrum Egghölzli Bern**, Weltpoststrasse 20, 3015 Bern, oder am Donnerstag, 8. Mai 2025, zudem **online als Webinar** (bitte bei der Anmeldung angeben).

Die Anreise mit dem öffentlichen Verkehr wird empfohlen:

- BernMobil Linie 8 „Saali“ (bis Haltestelle „Egghölzli“)
- BernMobil Linie 6 „Worb Dorf“ (bis Haltestelle „Egghölzli“).

Es stehen in der Nähe des Tagungsortes nur beschränkt Parkplätze zur Verfügung.

#### 6. Hinweise für das Webinar am Donnerstag, 8. Mai 2025

Die Tagung am Donnerstag, 8. Mai 2025, 13.45 bis 17.30 Uhr, wird auch online als Webinar angeboten und zudem als Podcast in deutscher Sprache zum Nachschauen aufgezeichnet (sog. catch-up-Funktion auf [www.bernernotar.ch](http://www.bernernotar.ch) im Nachgang zur Veranstaltung bis Dienstag, 10. Juni 2025). Für die Teilnahme am Webinar benötigen Sie einzig ein digitales Endgerät mit Lautsprecher/Kopfhörer und Internetzugang. Auf der von Ihnen in der Anmeldung angegebenen E-Mail-Adresse werden Sie am Vortag des Webinars (7. Mai 2025) alle notwendigen Informationen erhalten.

#### 7. Tagungsband, Unterlagen

Der Tagungsband (inklusive Code für E-Book) und weitere Unterlagen (Teilnehmerliste) werden zu Beginn der Tagung abgegeben bzw. den Teilnehmenden des Webinars per Post zugestellt.

## 8. Tagungskosten

- CHF 350.— Mitglieder des Verbandes bernischer Notare, des Bernischen Anwaltsverbandes, des Walliser Notarenverbandes und des Schweizer Notarenverbandes  
CHF 140.— für Notariatspraktikantinnen und Notariatspraktikanten  
CHF 390.— für übrige Teilnehmende

Die Tagungskosten verstehen sich inkl. Tagungsband in deutscher Sprache und Pausenverpflegung sowie am Donnerstag, 8. Mai 2025, inkl. der Simultanübersetzung (Deutsch/Französisch).

## 9. Anmeldung, Administratives

Die Organisation der Tagung erfolgt über das OK Weiterbildung.

Die **Anmeldung** erfolgt elektronisch ([www.bernernotar.ch](http://www.bernernotar.ch)) **bis spätestens am Freitag, 25. April 2025**.

- Präsenzveranstaltung: Bitte geben Sie auf der Anmeldung an, an welchem Tag Sie in erster Priorität teilnehmen können und ob auch eine Teilnahme in zweiter Priorität am jeweils anderen Tag möglich wäre.
- Online-Webinar (am Donnerstag, 8. Mai 2025): Falls Sie am Webinar teilnehmen möchten, geben Sie das bitte auf der Anmeldung an.

Das Formular «Teilnahmebestätigung / Bezugschein» sowie die Rechnung für die Tagungskosten werden Ihnen nach Eingang Ihrer Anmeldung per E-Mail zugestellt.

**Bitte drucken Sie das Formular «Teilnahmebestätigung / Bezugschein» aus und geben Sie dieses an der Tagung ab.**

Bei Verhinderung werden keine Tagungskosten zurückerstattet, jedoch wird eine Stellvertretung zugelassen.

Bern, im November 2024

**VERBAND BERNISCHER NOTARE**  
Der Vorstand

**Institut für Notariatsrecht und**  
**Notarielle Praxis an der Universität Bern**



VERBAND BERNISCHER NOTARE  
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS  
Conseil juridique inclus. Vos notaires bernois.

---

**b**  
**UNIVERSITÄT**  
**BERN**

Institut de Droit Notarial et de Pratique  
Notariale

Istituto di Diritto e Pratica Notarile

Institut für Notariatsrecht und  
Notarielle Praxis

## Séminaire de formation continue

**Mercredi 7 mai 2025 et jeudi 8 mai 2025**

**les deux jours de 13h45 à 17h30**

**en présentiel au Konferenzzentrum Egghölzli, Weltpoststrasse 20, 3015 Berne  
ou en ligne sous la forme de webinaire (le jeudi 8 mai 2025)**

### Notariat et durabilité

Mesdames, Messieurs,  
Chères et chers collègues,

La durabilité, en tant que principe d'action visant l'utilisation des ressources, est devenue un critère d'orientation et un repère déterminant dans le quotidien politique et dans la législation. La notion de solution durable revient également de plus en plus fréquemment dans la pratique des notaires. Ainsi, par exemple une réglementation légale concernant les installations solaires ou photovoltaïques ou pour un regroupement dans le cadre de la consommation propre (RCP) est nécessaire. Des questions en matière de transport peuvent se poser, en particulier dans le cadre de la propriété par étage. En outre, il faut tenir compte de la possibilité de créer une communauté électrique locale (CEL), de l'éventuel droit à des subventions et à des avantages fiscaux liés aux installations solaires ou photovoltaïques ainsi que de la thématique des stations de recharge.

C'est l'occasion pour **l'Association des notaires bernois** et **l'Institut pour le droit et la pratique notariale de l'Université de Berne** de vous inviter à la Journée de formation continue 2025 sur le thème "Notariat et durabilité".

La manifestation se déroulera en présentiel les mercredi et jeudi 7 et 8 mai 2025, chaque fois selon le même programme. Elle sera en outre proposée en ligne sous forme de webinaire le jeudi 8 mai 2025.

Outre la possibilité de discuter, les participants/es à la conférence ont la possibilité d'adresser des questions aux intervenants/es au préalable. Pour ce faire, veuillez utiliser la boîte de dialogue correspondante lors de l'inscription. Dans la mesure du possible, les questions seront traitées lors des exposés

## 1. Programme

Heure	Thème - programme
13h45	Ouverture / message de bienvenue par Madame Simone Mülchi, présidente de l'Association des notaires bernois (ANB)
14h00	<b>Installations solaires et photovoltaïques (classification et servitudes)</b> Prof. Dr. Stephanie Hrubesch-Millauer
14h40	<b>Présentation du modèle d'acte « Règlement de la communauté des propriétaires d'étages concernant le regroupement dans le cadre de la consommation propre d'énergie électrique selon l'art. 17 de la Loi sur l'énergie »</b> Dr. Beat Bräm, avocat et notaire
15h20	Discussion
15h30	Pause
16h15	<b>Questions de transport autour de la propriété par étage</b> Prof. Dr. Amédéo Wermelinger
16h55	<b>Communauté électrique locale (CEL) et subventions et taxes pour les installations solaires ou photovoltaïques, stations de recharge dans la pratique</b> Stefan Wittwer
17h20	Discussion
17h30	Fin du séminaire

## 2. Langue, traduction

Les conférences seront données en allemand, avec traduction simultanée en français le jeudi, 8 mai 2025 (s'applique également au Webinar).

## 3. Direction du séminaire

- Prof. Dr. iur. Stephan Wolf, avocat et notaire, Professeur ordinaire de droit privé et droit notarial à l'Université de Berne

## Information

Les avocates et avocats spécialistes en droit de la construction et de l'immobilier qui participent personnellement à l'ensemble du programme peuvent prétendre à trois crédits conformément à la décision de la Fédération suisse des avocats.

#### 4. Conférenciers / conférencières

- Installations solaires et photovoltaïques (classification et servitudes)  
**Prof. Dr. Stephanie Hrubesch-Millauer, avocate, Professeure ordinaire de droit privé à l'Université de Berne.**
  
- Présentation du modèle d'acte « Règlement de la communauté des propriétaires d'étages concernant le regroupement dans le cadre de la consommation propre d'énergie électrique selon l'art. 17 de la Loi sur l'énergie »  
**Dr. Beat Bräm, avocat et notaire, membre de la Commission du Recueil de modèles d'actes notariés de l'Association des notaires bernois**
  
- Questions de transport autour de la propriété par étage  
**Prof. Dr. Amédéo Wermelinger, avocat, Professeur ordinaire de droits réels et droit immobilier à l'Université de Neuchâtel**
  
- Communauté électrique locale (CEL) et subventions et taxes pour les installations solaires ou photovoltaïques, stations de recharge dans la pratique  
**Stefan Wittwer, responsable du portefeuille d'approvisionnement et d'actifs chez Industrielle Werke Basel (IWB), directeur d'IWB Renewable Power AG**

#### 5. Dates et lieux

Mercredi 7 mai 2025 et jeudi 8 mai 2025 de 13h45 à 17h30, **Konferenzzentrum Egghölzli Berne**, Weltpoststrasse 20, 3015 Berne, ou le jeudi 8 mai 2025 possibilité supplémentaire de suivre le séminaire **en ligne sous forme de webinaire** (prière de préciser lors de l'inscription).

Il est recommandé d'utiliser les transports publics :

- BernMobil ligne 8 „Saali“ (jusqu'à l'arrêt „Egghölzli“)
- BernMobil ligne 6 „Worb Dorf“ (jusqu'à l'arrêt „Egghölzli“).

Seul un nombre limité de places de parc est à disposition aux abords du lieu de la manifestation.

#### 6. Informations concernant le webinaire du jeudi 8 mai 2025

Le jeudi 8 mai 2025 le séminaire pourra être suivi également en ligne de 13h45 à 17h30 sous la forme d'un webinaire. Celui-ci sera enregistré sous forme de podcast en allemand (possibilité de le visualiser après la manifestation jusqu'au mardi 10 juin 2025 (fonction intitulée «catch-up» sur le site [www.bernernotar.ch](http://www.bernernotar.ch))).

Pour pouvoir participer au webinaire vous aurez uniquement besoin d'un terminal numérique avec haut-parleurs/écouteurs et d'un accès internet. Vous recevrez toutes les informations nécessaires la veille de la manifestation (7 mai 2025) à l'adresse électronique que vous aurez fournie lors de votre inscription.

#### 7. Publication du séminaire et documentation

La publication du séminaire (y compris le code pour le E-book) ainsi que les autres documents (liste des participants) vous seront remis en début de séminaire, respectivement seront envoyés par la poste aux participants au webinaire.

## **8. Frais d'inscription**

- CHF 350.— pour les membres de l'Association des notaires bernois, de l'Association des avocats bernois, de l'Association des notaires valaisans et de la Fédération suisse des notaires
- CHF 140.— pour les stagiaires notaires
- CHF 390.— pour les autres participants/es

Les frais d'inscription comprennent la publication du séminaire en allemand, la collation à la pause et la traduction simultanée (allemand/français) le jeudi 8 mai 2025.

## **9. Inscriptions et aspects administratifs**

L'organisation du séminaire est prise en charge par « OK Weiterbildung »

**L'inscription se fait par la voie électronique ([www.bernernotar.ch](http://www.bernernotar.ch)) jusqu'au vendredi 25 avril 2025 au plus tard.**

- Séminaire en présentiel : prière d'indiquer sur l'inscription la date où vous souhaitez participer en priorité et si une éventuelle participation à l'autre date serait possible en deuxième priorité.
- Séminaire en ligne (le jeudi 8 mai 2025) : Prière d'indiquer votre participation au webinaire sur l'inscription.

Le formulaire « Confirmation de participation/ attestation d'inscription » ainsi que la facture pour les frais d'inscription vous seront adressés par e-mail dès réception de votre inscription.

**Nous vous remercions de bien vouloir imprimer le formulaire « Confirmation de participation/ attestation d'inscription » et le présenter au séminaire.**

En cas d'empêchement, le prix ne sera pas remboursé. Le remplacement du participant est toutefois autorisé

Berne, novembre 2024

**ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS**  
Le Comité

**Institut de Droit Notarial et de Pratique  
Notariale de l'Université de Berne**